

**Beeindruckendes Eigenheim mit  
2 Wohneinheiten und  
großem Waldgarten**



**Hauptwohnung Dachgeschoss**

Flur	13,63 m <sup>2</sup>
Lounge	20,96 m <sup>2</sup>
Bad	16,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55 m <sup>2</sup>

Zwischensumme	67,23 m <sup>2</sup>
./. 3 % Putz	-2,02 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 65,21 m<sup>2</sup>**

Loggia überdeckt	
0,5 x 9,90 =	4,95 m <sup>2</sup>
Loggia nicht überdeckt	
0,25 x 9,90 =	2,48 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche DG 72,64 m<sup>2</sup>**

