

PROJEKT 99+LIVING

Wohnresidenz Heselach

Möhringer Str. 99 & Kelterstraße 14, 70199 Stuttgart

45 Wohneinheiten (Betreutes Wohnen)

Wohnfläche: 2.596 m² (Möhringer Straße, Baugenehmigung erteilt)
+ ca. 260 m² (Kelterstraße nach evtl. Baugenehmigung)

17 Stellplätze TG, 4 Stellplätze oberirdisch

KfW-Mittel zugesichert – bis 29.03.2027 Bewilligungszeitraum, bis
29.09.2027 Nachweiszeitraum

Dienstleister für Betreutes Wohnen: Wohlfahrtswerk für Baden-
Württemberg



Verkaufspreis projiziert :

8,9 Mio. Euro

Evtl. Mieten 2026 :

23,00 €/m² kalt WF

140 €/TG-Stellplatz

Erwerb auch im Share Deal möglich